

Dienstleister in Ihrer Region

für Landwirtschaft und Kommunen



Energiedrehscheibe Nordwest-Deutschland

Kompensation sinnvoll gestalten und umsetzen

Kompensationspools:

- Moderation
- Management
- Monitoring

Welche Aufgaben können
Landgesellschaften übernehmen?

Kurzportrait der NLG

Gründung: 1915 als Hannoversche Siedlungsgesellschaft

Tätigkeitsgebiet: Niedersachsen, Bremen, Hamburg

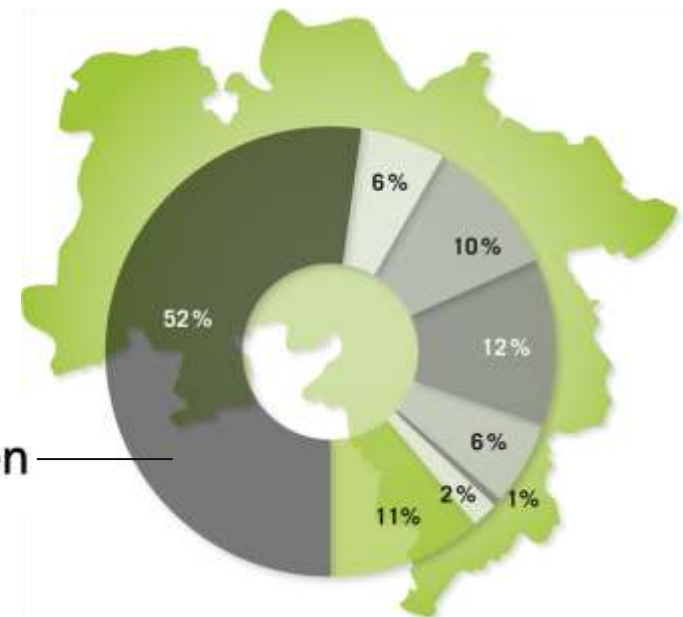
Gesellschafter: Land Niedersachsen 52 %

Landkreise, Städte, Gemeinden, Kreditinstitute und
landwirtschaftlicher Berufsstand 48 %

Stammkapital: 811.620 EUR

Bilanzsumme
am 31.12.2013: rund 172 Mio. EUR

Umsatz 2013: rund 57 Mio. EUR



Niedersachsen

Organisation

Zentrale in Hannover

- Geschäftsführung
- Geschäftsbereichsleitungen
- Zentrale Bereiche

Zehn Geschäftsstellen in Niedersachsen

- Aurich, Braunschweig, Bremerhaven, Göttingen, Hannover, Lüneburg, Meppen, Oldenburg, Osnabrück, Verden

Mitarbeiter 08/2015: 267



Geschäftsbereiche



Grundstücksmanagement und Agrarstruktur

- Siedlung, Flurneuordnung
- Landbeschaffung, Flächenverwaltung
- Hofbörse
- Kompensation
- Agrarinvestitionsförderungsprogramm

Kommunal- und Regionalentwicklung

- Kommunalentwicklung
- Dorf- und Regionalentwicklung
- Integrierte Stadtentwicklung

Hochbau

- Agrarbau
- Energie
- Wohnungsbau, kommunale und gewerbliche Bauvorhaben

Grundstücksmanagement und Agrarstruktur



Aufgaben

- Bodenbevorratung
- Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht
- Konsolidierungsverfahren
- Flurbereinigung
- Landbeschaffung
- Flächenverwaltung
- Hofbörse
- **Kompensationsflächenmanagement / Ökopool**
- Agrarinvestitionsförderungsprogramm (AFP)

Kompensationsflächenmanagement / Ökopool

Warum?

- ✓ **Gesetzliche Verpflichtung für Kommunen, Bauherren und Vorhabenträger zur Kompensierung im Falle unvermeidbarer Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft.**
- ✓ **Anfrage nach Kompensationsflächen nimmt auch bei den Kommunen stetig zu.**

Energiedrehscheibe Nordwest-Deutschland / Vorhabenträger



GASCO - DEUTSCHLAND



gasunte

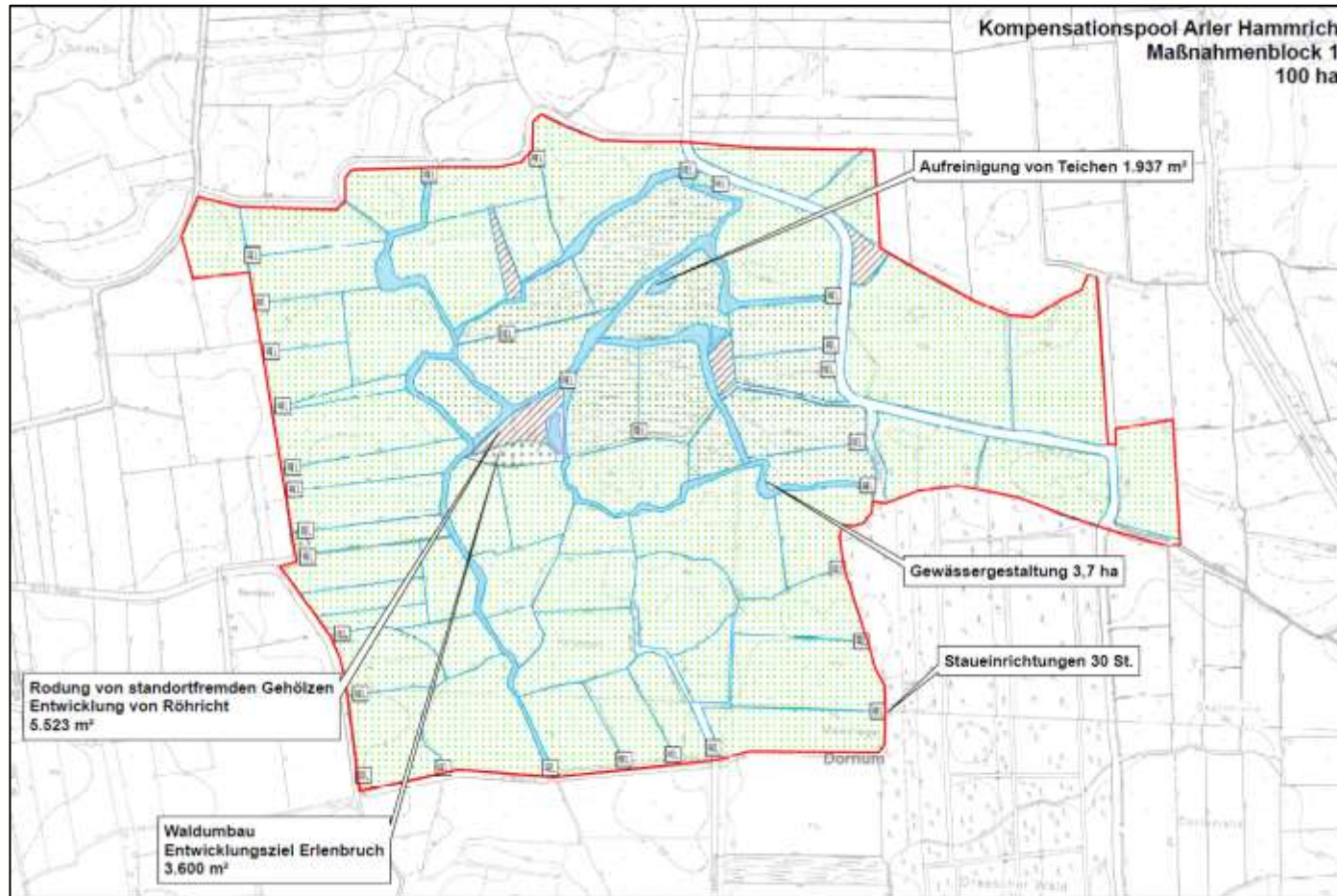
JADEWESERPORT
WILHELMSHAVEN

Kompensationsflächenmanagement / Ökopool

Ziele:

- Erreichung der Realkompensation nach dem neuen Bundesnaturschutzgesetz
- Kompensationsmaßnahmen / Ökopunkte in abgestimmten Flächen- oder Maßnahmenpools in verschiedenen Naturräumen Niedersachsens
- Koordinierte Flächenbeschaffung, Umsetzung und Betreuung von Kompensationsmaßnahmen entsprechend Ihren Anforderungen
- Beitrag zur Entschärfung von Flächenkonkurrenzen durch gezielte Lenkung
- Gute Moderation als Basis für Projekterfolge

Kompensationspool „Arler Hammrich“ Landkreis Aurich



Planungskonzept des Maßnahmenblocks 1

Kompensationsflächensuchraum „Arler Hammrich“ Landkreis Aurich Moderation

Moderation mit sämtlichen für die Ausarbeitung des Projekt es notwendigen Fachbehörden/Akteuren

- ✓ Gemeinsame Zielverfolgung
- ✓ Projekterfolg nur möglich durch gute Moderation
- ✓ Moderation ist ein unabdingbarer Bestandteil erfolgreicher Kommunikation



Beratungsring Ostfriesland e.V.

USW.

Kompensationsflächensuchraum „Arler Hammrich“ Landkreis Aurich

Ziele und Ergebnisse:

- Langfristige Betreuung der Pflegemaßnahmen und Flächennutzung
- Ökologische Aufwertung der Flächen durch Nutzungsextensivierungen, Gewässerrenaturierungen und gesteuerte Vernässungen
- Durchführung von Erfolgskontrollen und Monitoring
- Entwicklung und Verbesserung eines hochwertigen Wiesen- und Rastvogellebensraum



Kompensationspools in der Trägerschaft der NLG

- **Abschluss projektbezogener Durchführungsverträge mit Eingriffsverursachern**
- **Erarbeitung von Pflege- und Entwicklungsplänen**
- **Beantragung wasserrechtlicher Genehmigungen**
- **Herstellung der Maßnahmen mit Bauüberwachung**
- **Dauerhafte Bereitstellung, Sicherung durch Dienstbarkeiten**
- **Unterhaltungsübernahme zunächst für 30 Jahre**
- **Begleitendes Monitoring**
- **Führung eines Ökokontos**

Kompensationspools in der Trägerschaft einer Kommune

Die Kommune wird von der NLG im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages unterstützt.

- **Bereitstellung/Beschaffung geeigneter Flächen**
- **Verpachtungsmanagement**
- **Planung von Maßnahmen**
- **Führung eines Verfahrenskontos**
- **Abschluss von Ablösevereinbarungen**
- **Flächen- und Maßnahmenverwaltung**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Niedersächsische Landgesellschaft mbH

- Dipl.-Kfm. (FH) Jacobus Penning -

Geschäftsstelle Aurich

Am Pferdemarkt 1

26603 Aurich

Telefon 04941 1705-0

info@nlg.de

www.nlg.de